

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS.

CNM: 001925.2.0007100-29

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

-Ficha nº 01-

1987

MATRÍCULA Nº 7100 (sete mil e cem) - DATA: 16 de Março de 1987.

-Terreno de Marinha e acrescido, desmembrado da gleba 4, circunscrito pela linha poligonal demarcatória, situado na Av. Assis Chateaubriand, no bairro do Pontal da Barra, nesta cidade, com os seguintes limites e metragens: frente 435,22m com a Av. Assis Chateaubriand; lado direito 135,164m com terreno pertencente ao Estado de Alagoas; lado esquerdo 133,391m com terreno pertencente a Salgema Indústrias Químicas S/A; fundos 503,723m com terreno pertencente ao Estado de Alagoas. Área: 61.031,29m². PROPRIETÁRIO: O ESTADO DE ALAGOAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF nº 12.200.176/0001-76. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-R.1-4866, em 25.01.82 e AV. 7-4866, em 16.03.87, do Registro Geral deste Cartório; dou fº. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 16.03.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7100-Protocolo nº 13018-16.03.87-TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO-Por escritura Pública de Transferência de Domínio Útil de Parte de Terreno de Marinha e Acrescido por Subenfituticação, lavrada em 12.03.87, nas notas do 5º Ofício desta capital, no Livro nº 486/341, fls. 187 a 190v., tabelião Hélio Ramalho Ferreira, o proprietário ESTADO DE ALAGOAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº 12.200.176/0001-76, representado por seu Procurador Geral, o Prof. Marcos Bernardes de Melo, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta capital, portador do CIC/MF sob nº 002.657.994-149 e da C.I. nº 76.480-SSP/AL, transferiu por subenfituticação, para **COMPANHIA ALAGOAS INDUSTRIAL-CINAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 08.444.655/0001-69, com sede no Pólo Cloroquímico de Alagoas, Zona Industrial Marechal Deodoro-Marechal Deodoro-AL, representada por seu Diretor Francisco Takeshi Nonaka e pelo Procurador João Pedro Mattias Taborda, brasileiros, casados, engenheiros, CPF/MF sob nºs. 087.657.079-15 e 099.943.860-34 e C.I. nºs. 567.380-SSP/PR e 10.289-D do CREA da 8ª Região do Estado do Rio Grande do Sul, respectivamente, o DOMÍNIO ÚTIL do imóvel constante desta matrícula; que, os pagamentos das indenizações dos valores, as benfeitorias existentes no dito terreno ora transferido, já foram pagos aos devidos proprietários; restando apenas aqueles que não reclamaram de suas indenizações, cuja importância equivalente se acha, agora depositada em Juízo com a finalidade de pagamentos dos valores das desapropriações correspondente a cada proprietário; que, o Outorgante, mediante autorização contida na Lei 4388, de 01.10.82, transfere por subenfituticação à Outorgada o terreno desmembrado da Gleba 4, na forma do Alvará de Licença nº 245/86, fornecido pelo Ministério da Fazenda, Delegacia do Serviço do Patrimônio da União em Alagoas; que, a Outorgada, sob pena de rescisão unilateral do presente contrato, acumulada com a perda de qualquer direito sobre o domínio útil, posse, obras, benfeitorias e de indenizações outras, se obriga a utilizar a área de terra subenfituticada em atividades exclusivas de auxílio e ou apoio ao Pólo Cloroquímico de Alagoas, respeitadas, também, as normas vigentes de proteção ambiental e respectivas sanções; que, os pagamentos das indenizações referidas na cláusula segunda, foi realizado com recursos repassados ao Outorgante pela Outorgada, em decorrência de convênio assinado em 09.07.86, entre a Companhia de Desenvolvimento do Estado de Alagoas-CODEAL, Procuradoria Geral do Estado de Alagoas e a Companhia Alagoas Industrial-CINAL, ficando dessa forma a Outorgante isenta do pagamento de laudêmio, conforme teor do Decreto Federal nº 80.402, de 26.09.77; fica eleito o foro desta capital para nele se dirimirem dúvidas ou questões que se originarem do presente contrato; para fins de custas e emolumentos os contratantes dão ao presente contrato o valor de Cz\$ 1.600.000,00 (hum mil e seiscentos mil cruzados). Obrigam-se as partes pelas demais

condições e obrigações constantes da escritura; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 16.03.87. O Oficial: *[assinatura]*

AV.2-7100-Protocolo nº28721-22.05.2007-RECEITA FEDERAL-Nos termos do Ofício nº 162/2007/DRF/MAC/GAB de 16.05.2007 da Delegacia da Receita Federal em Maceió/AL., Secretaria da Receita Federal, representada pelo Dr. Francisco Augusto Carlos, Delegado da Receita Federal em Maceió, que nos termos do § 5º do art.64 da Lei nº 9.532 de 10.12.97, que COM PANHIA ALAGOAS INDUSTRIAL-CINAL, inscrita no CNPJ/MF nº 08.445.655/0001-60, que, em caso de Alienação transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados deverá ser comunicada a unidade de Secretaria da Receita Federal no Prazo de 48 horas; que, o // descumprimento da obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no art.9º do Decreto Lei nº 2.303 de 21.11.86, observada a conversão a que se refere o inciso I do art.3º da Lei nº 8.383 de 30.12.91 e o art.30 da Lei nº 9.249 de 26.12.95, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano do Erário que vier a ser // causado pela omissão ou inexactidão da comunicação: Processo nº 10410.004484/2006-91; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.05.2007. Oficial Substituta: *[assinatura]*

R.3-7100-Protocolo nº.34316-26.05.2011-INCORPORAÇÃO-Por requerimento datado de 10.05.2011, com firma reconhecida, **BRASKEM S/A**, empresa jurídica de direito privado, com sede em Camaçari.no.Estado da Bahia, inscrita no CNPJ nº.42.150.391/0001-70, representada por seu procurador Álvaro Cezar Oliveira de Almeida, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da C.I.nº.2.225.740-SSP/BA e inscrito CPF/MF nº.186.754.685-04, residente e domiciliado na rua Desportista Humberto Guimarães nº.735, Aptº.601, na Ponta // Verde, nesta cidade, conforme procuração particular de 08.10.2010, adquiriu por incorporação da **COMPANHIA ALAGOAS INDUSTRIAL - CINAL**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 17.12.2010, registrada na Junta Comercial do Estado de Alagoas, em 28.01.2011 sob nº.27600160530, protocolo nº.11/002381, de 18.01.2011; foram apresentada em cartório a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.139312011-02001030, de 25.03.2011 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de 23.04.2011, Código de controle:E9B0.F10C.D449.20B1, emitida pela Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos Patrimoniais do SP, em 26.05.2011, Código de controle 60BA.CD2E.16AD.41E6, RIP:27850001791-29, Certidão Negativa de Débitos-CND nº.17578/2011, da Prefeitura Municipal, // desta cidade; Tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 26.05.2011. Oficial Substituta: *[assinatura]*